

E/F Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand

Referat af bestyrelsesmødet mandag d. 11.11.2024

Til stede: Boye, Henrik, Jørgen, Anders, Maja

1. Opfølgning på byggeprojektet

- Miljøundersøgelse: Der var ingen overraskelser ifm. miljøscreeningen. Asbest som forventet.
- Udførelsestid: I starten af marts, afhængigt af håndværkere og vejrforhold. Vi ønsker som udgangspunkt, at der renoveres én blok ad gangen med start i 71/71A, men er fleksible, hvis det skønnes uhensigtsmæssigt/dyrere.
- Udbudstidspunkt: Godt en måned før ønsket start, dvs. midt i januar.
- Opdeling i storentrepriser:
 - Tømrer - Tag, inkl. nedbrydning/bortskafning af gammelt tag + blikkenslager + bløde fuger
 - Murer - Mørtelfuger + rep. af sokkel + rep. af altaner + stillads + byggeplads
 - Maler - Træværk foroven + sokler + altaner
- Isoleringstykkelse på loftet: 300 mm. er standard i dag, og det vil være svært at få plads til mere.
- Farve på tagplader og træværk: Henrik sender en kommentar på malerarbejdet til Boye, som samler kommentarer til udbuddet, så de kan sendes senest fredag i denne uge.
- Oplagsplads: Ved vaskehallen + vaskehallen til rådighed. Boye bestiller service på olieudskilleren før byggeriet går i gang.
- "Skurfaciliteter" (spiseplads, toilet- og omklædningsfaciliteter):
Nedriver (tømrer) sørger for miljøvogn til omklædning ved asbestarbejde.
Det skal præciseres i udbudsmaterialet, hvor stor en del af den samlede entreprise byggepladsen må udgøre.
"Skurfaciliteterne" etableres i forbindelse med vaskehallen.
- Sokler: Vi regner med optionspris på "den store" renovering.
- Dimension af nedløb/tagrender: Boye undersøger, hvordan vi evt. kan sikre os, at der er ekstra kapacitet, hvis der kommer større regnmængder i fremtiden.

- Håndværkere (Vi har pt. følgende):
 - Tønnesen, murer
 - Carsten Laursen, murer
 - EU Larsen, tømrer
 - Egil Rasmussen, tømrer
 - Favrskov, maler
- Altaner renoveres: Gulvbeklædning skal fjernes på alle alternen.

2. Dørlukkere i opgange og kælderdøre

- Der er kommet ny dørlukker i 73A, de andre to i blokken er justeret.
- De "unødvendige" døre i kælderen fjernes.
- Der sættes nye dørlukkere på i resten af opgangene og i kælderen. Boye kontakter Låsekompaniet.

3. Hul i taget på maskinhus

- Vi afventer, om taget på maskinhuset kommer med i byggeprojektet.

4. Julehyggearrangement

- Der er taget initiativ til et julehyggearrangement for beboerne d. 15.12. om eftermiddagen. Ejerforeningen donerer gløgg og æbleskiver.

5. Eventuelt

- Nøgler: Alle i bestyrelsen skal have et sæt til festlokale og køkken (grøn) og varmeteknikrummet (sort). Maja mangler.
- Ny vicevært: Poul stopper pr 1. april. Boye taler med de andre ejerforeninger i forhold til evt. at dele en vicevært.
- Vaskeriet: Vi har en serviceaftale. Jørgen undersøger, hvad aftalen indebærer og opsiger aftalen, hvis vi ikke den er rentabel.

Næste bestyrelsesmøde: Mandag d.06.01 2025 kl. 19.30 hos Boye 71A, st. tv